

**ΦΕΙΔΑΚΗΣ SERVICE A.E.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ SERVICE**  
**Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 128 ΓΛΥΦΑΔΑ 166 74**  
**Α.Φ.Μ. 094130734 Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**ΦΕΙΔΑΚΗΣ SERVICE A.E.**

**ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/2006**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι ,

Και κατά την υπό εξέταση χρήση, ολοκληρώθηκε η πλήρης αναδιοργάνωση του Τεχνικού Τμήματος και των λειτουργιών του service. Όμως παρά την αύξηση των εσόδων της εταιρείας και τη σημαντική προσπάθεια περιστολής των δαπανών σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, το αποτέλεσμα της χρήσεως παρέμεινε αρνητικό διαμορφούμενο σε ζημία ποσού 239,4 χιλ. ευρώ έναντι ζημίας 212,3 της χρήσεως 2005. Οι σωρευμένες ζημίες των τελευταίων ετών ανήλθαν σε 481,2 χιλ. ευρώ, με αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας να είναι πλέον αρνητικά, διαμορφούμενα με βάση τον Ισολογισμό της 31/12/2006, σε -172,5 χιλ. ευρώ παρά την αύξηση που έγινε μέσα στη χρήση, με καταβολή μετρητών ποσού 249,9 χιλ. ευρώ, με ταυτόχρονη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με το ποσό των 223,3 χιλ. ευρώ για την κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων, σύμφωνα με την από 15/6/2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας. Με βάση τα παραπάνω, θα πρέπει η εταιρεία να προχωρήσει σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, λόγω συνδρομής των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Φειδάκης Service M.E.Π.Ε., σύμφωνα με την από 25/6/2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2007**

Η διοίκηση της εταιρείας την υπό εξέταση χρήση παράλληλα με την αναδιοργάνωση των λειτουργιών του service, που αποτελεί και την κύρια δραστηριότητά της, επεξέτεινε τη δραστηριότητα της εταιρείας και στις εγκαταστάσεις κεντρικού και ημικεντρικού κλιματισμού, οργανώνοντας το αντίστοιχο τμήμα. Οι ενέργειες αυτές αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τα έσοδα της εταιρείας την τρέχουσα και τις επόμενες χρήσεις, βελτιώνοντας τα αποτελέσματά της.

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης και του συνοδούντα αυτόν λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές

αρχές και μέθοδοι που ακολουθούνται για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο συνοδεύει τον Ισολογισμό της 31/12/2006.

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 910,2 χιλ. έναντι 843,5 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κόστος των πωληθέντων και των παρασχεθέντων από την εταιρεία υπηρεσιών, διαμορφώθηκε σε 898,2 χιλ. ευρώ γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να είναι οριακά, ανερχόμενα σε 12 χιλ. ευρώ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στα 49,8 χιλ. ευρώ, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε 226,9 χιλ. ευρώ. Με βάση τα ανωτέρω, το αποτέλεσμα της περιόδου διαμορφώθηκε σε ζημία ποσού 239,4 χιλ. ευρώ.

Σημαντική ήταν η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως με το ποσό των 64,6 χιλ. Ευρώ, για την καταβολή αποζημιώσεων λόγω απολύσεως στο προσωπικό, ως αποτέλεσμα της αναδιοργάνωσης της εταιρείας.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2006, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού	75,46%	87,53%
2. Διαρθρώσεως Παθητικού	-217,60%	-46,01%
3. Χρηματοδοτήσεως Ακίνητοποιήσεων	-1472,00%	-396,63%
4. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36,10%	72,20%
<u>Κεφάλαιο Κινήσεως</u>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-176,99%	-38,51%
5. Κυκλοφορίας κεφαλαίου	0,00%	0,00%
6. Αποδοτικότητα πωλήσεων		
<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>		
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	1,32%	0,30%
<u>Καθαρά Αποτ/τα Εκμετ/σεως</u>		
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	-26,30%	-25,17%
7. Αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων	0,00%	0,00%

Ολοκληρώνοντας την παρουσίαση των αποτελεσμάτων της χρήσεως και την ενημέρωσή σας σχετικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την πορεία της εταιρείας την τρέχουσα χρήση, σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31/12/2006.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2006 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

**Γλυφάδα 31/1/2007**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΥΛΩΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης αποτελούμενη από τρεις (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην, από 23 Φεβρουαρίου 2007, έκθεση ελέγχου μου.

**Γλυφάδα 23 Φεβρουαρίου 2007**

**Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΜΑΡΘΑ ΑΘ. ΣΚΡΙΚΑ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 14691**

**Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε.**